

Der unabhängige Insider-Report des Kapitalmarktes für Vermittler, Anleger, Banker, Berater und Anbieter

HEP Solar Club Deal 1: Neues Angebot mit Renditepotenzial

Mit dem Spezial AIF-Angebot HEP Solar Club Deal 1 GmbH & Co. geschlossene Investment KG hat die HEP Kapitalverwaltung AG/Gügingen ein Impact Investment nach Art. 9 der EU-Offenlegungsverordnung aufgelegt, das nicht nur dem Trend hin zu nachhaltigen Anlagen folgt, sondern auch attraktive Investitionsanreize liefert. Beim HEP Solar Club Deal 1 kommt die Besonderheit hinzu, dass die Anlegergelder hier nicht in einen Blindpool fließen, sondern in die geplante und in der kanadischen Provinz Alberta gelegene Freiflächen-Photovoltaikanlage "Alderson", die eine installierte Kapazität von rund 124 MW vorsieht. Es handelt sich dabei um ein Solarprojekt der **hep Canada SPV 1 Ltd**, einer 100%igen indirekten Tochtergesellschaft des **HEP Solar Club Deal 1 Fonds**. Um die Chancen und Risiken des Angebotes besser beurteilen zu können, blicken wir zunächst auf die aktuell veröffentlichte **hep Leistungsbilanz 2022/2023** mit Testat der **Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Benz & Gunzenhäuser**:



Seit 2009 emittierte hep 13 Fonds für deutsche Privatanleger. Für den noch in der Platzierungsphase befindlichen **HEP – Solar Green Energy Fund 1** (vgl. 'k-mi' 50/22) liegen entsprechend noch keine aussagerelevanten Leistungsdaten vor. Alle weiteren Solarfonds, die entweder in Bestandsparcs oder als Spezial-AIF in die Entwicklung von Solarprojekten investieren, liegen in unserer Betrachtungsweise unter Berücksichtigung einer +/- 5 %-Abweichung gegenüber dem Prognosewert bei den Ausschüttungen entweder voll im Plan (8 Fonds) oder besser (4). Allein im Geschäftsjahr 2022 leisteten die laufenden Solarbeteiligungen, die langfristig in Bestandsfonds investieren, und Spezial-AIFs, die in die Entwicklung von Solarprojekten investieren, insgesamt rund 20 Mio. € an Ausschüttungen. Ins Auge fällt bei den bereits beendeten Fonds besonders der **HEP – Solar England 1** mit einer IRR-Rendite von über 12 % p. a., während der prognostizierte Wert 8 % p. a. IRR vorsah. Auch der Kurzläufer **HEP – Solar Private Equity II** glänzte nach zwei Jahren Fondslaufzeit mit Ausschüttungen von 127,08 % und übertraf damit signifikant den prognostizierten Wert von 114,75 %. Mit einem Track-Record von weltweit ca. 1.800 MW verfügt hep auch über das notwendige Spezial-Know-how im Bereich Solarparcs und kann bislang für die Anleger sehr gute Leistungsbilanz-Ergebnisse vorweisen.

hep Leistungsbilanz 2022/2023			
	Solarfonds seit 2009		
	Besser	Im Plan	Schlechter
Laufende Fonds			
Solar	0	5	0
Projektentwicklung	1	2	0
Beendete Fonds			
Solar	1	0	0
Private Equity	1	1	0
Projektentwicklung	1	0	0
Gesamt	4	8	0

'k-mi'-Wertung: sehr gut

Der Anbieter hat sich zu einem der führenden Solar-Spezialisten für Projekte aus einer Hand entwickelt. Seit 2015 ist hep in Nordamerika mit eigenen Niederlassungen und rund 70 von insgesamt 210 Mitarbeitern vertreten und kommt dort inzwischen auf eine installierte Kapazität von ca. 1.000 MW, wovon 177,1 MW auf Kanada entfallen. Die aktuelle Pipeline des Anbieters beläuft sich in Nordamerika auf rund 3.600 MW (gesamt 5.900 MW), was die hohen Ambitionen unterstreicht. Für eine Investition in Kanada spricht die wirtschaftliche und politische Stabilität des Landes. Der kanadische Dollar ist nach US-Dollar, Euro, Japanischen Yen und Britischen Pfund die weltweit fünftwertigste Reservewährung. Das Land liegt weltweit auf Rang vier der rohstoffreichsten Länder, bei ++ Kali an erster Stelle ++ Titan ++ Niob und ++ Diamanten je an zweiter Position und bei ++ Platin an dritter Stelle, was zu dessen wirtschaftlicher Stabilität beiträgt.

Der Investitionsstandort "Alderson" liegt nahe der US-Grenze im Süden der kanadischen Provinz Alberta, 20 km von der Ortschaft Tilley und 200 km von Calgary entfernt. Alberta verfügt bei sehr

Ihr direkter Draht ...

02602/9191-640

Fax: 02602/9191-646
e-mail: kmi@kmi-verlag.de
... für den vertraulichen Kontakt

Impressum
kapital-markt intern Verlag GmbH, Bahnallee 3, (Am ICE-Terminal), D-56410 Montabaur, Tel.: +49 (0)2602 9191 640, Fax: +49 (0)2602 9191 646. www.kmi-verlag.de. Geschäftsführer: Dipl.-Kfm. Uwe Kremer, Rechtsanwalt Gerrit Weber, Dipl.-Ing. Günter Weber. Gerichtsstand Montabaur. Handelsregister HRB 28667. Vervielfältigung nur mit Genehmigung des Verlages.
kapital-markt intern Herausgeber: Dipl.-Ing. Günter Weber. Chefredakteur: Redaktionsdirektor Dipl.-Kfm. Uwe Kremer, Redaktionsdirektor Rechtsanwalt Gerrit Weber. Redaktionsbeirat: Dipl.-Ing. Dipl.-Oen. Erwin Hausen, Christian Prüßing M.A., Druck: Theodor Gruda, www.gruda.de.
 ISSN 0173-3516

