

HEP Solar Club Deal 1 GmbH & Co. geschlossene Investment KG (AIF)

Investmentchance Kanada

Investitionsstrategie

hep solar eröffnet (semi-) professionellen Anlegern die Möglichkeit zur Beteiligung am „HEP Solar Club Deal 1“. Über unseren Spezial-AIF investieren Sie in den Solar-Wachstumsmarkt Kanada. Der Anlagefokus des AIF liegt auf der Investition in Photovoltaikanlagen und Projektrechte in Kanada.

- Angestrebte **Zielrendite von 8% bis 11% p.a.**
- Grundsätzlich ab 200.000 EUR Mindestanlage
- **Grundlaufzeit bis 31.12.2029**
(Verlängerungsoption um ein- oder zweimal je 1 Jahr)

Projekt "Alderson"

- **330 Sonnentage** und jährliche **Sonneneinstrahlung von 1.559 kWh/kWp.**
- Freiflächenanlage mit einer geplanten Leistung von rund 124 MWdc – einer der **größten Solarparks Kanadas** zum Erreichen der CO₂-Minderungsziele.
- Mit einer Produktionskapazität von rund 193 GWh können **26.800 Durchschnittshaushalte¹** mit Strom versorgt werden.
- **Fläche 270 ha / 630 acre.**
- Geplante Inbetriebnahme in **2025.**

¹in Alberta
Quelle: <https://energyrates.ca/residential-electricity-natural-gas/>



Investmentschwerpunkt Photovoltaik in Kanada²



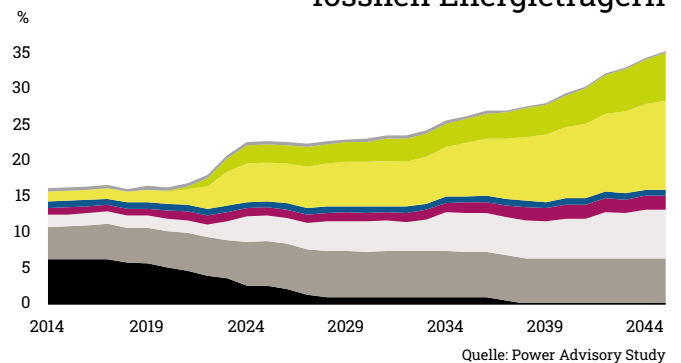
- Mit dem „Canadian Net-Zero Emissions Accountability Act“ **verpflichtet** sich Kanada **zur Klimaneutralität bis zum Jahr 2050.**
- Kanadas starke Wirtschaft überzeugt durch ein stabiles rechtliches und politisches Umfeld und besitzt die **viert wertvollsten Rohstoffreserven der Welt.**
- **Hohe Sonneneinstrahlungswerte**, kühle Temperaturen und eine gute Flächenverfügbarkeit bieten in vielen Regionen Kanadas **ideale Voraussetzungen**, um Solarenergie zu produzieren.
- **Hohe Nachfrage** nach Solarenergie innerhalb Kanadas durch die Elektrifizierung des **Transport- und Industriesektors.**

Dieses Dokument ist ausschließlich für semiprofessionelle und professionelle Anleger bestimmt und richtet sich ausdrücklich nicht an Privatanleger.

Stand: Juli 2024

² <https://laws-lois.justice.gc.ca/eng/acts/c-19.3/fulltext.html>
<https://www.internationalpropertyrightsindex.org>
<https://www.cer-rec.gc.ca/en/data-analysis/energy-markets/provincial-territorial-energy-profiles/provincial-territorial-energy-profiles-canada.html>

Alberta - Abhängigkeit von fossilen Energieträgern



- Sonstiges
- Solar
- Wind
- Wasserstoff
- Erdgas
- Gas- und Dampf-Kombikraftwerke
- Kraft- Wärmekopplung
- Kohle



Die Abhängigkeit von fossilen Energieträgern in Alberta ist derzeit sehr groß. Im Zeitablauf wird der Anteil an Solarenergie jedoch erheblich zunehmen, da Solarenergie günstiger ist und unter anderem vom Merit-Order-Prinzip³ profitiert.

³Das Merit Order-Prinzip legt dabei die Reihenfolge fest, in der die verschiedenen Energiequellen zum Einsatz kommen.

HEP Solar Club Deal 1 GmbH & Co. geschlossene Investment KG

Risikohinweise

Die Beteiligung an dem „HEP Solar Club Deal 1“ ist mit Risiken verbunden, bei deren Realisierung ein vollständiger Verlust des eingesetzten Kapitals nicht ausgeschlossen werden kann.

- Nichterreichen der Anlageziele und der angestrebten Zielrendite
- Risiko des Verlusts der Qualifikation als Artikel-9-Fonds
- Fremdwährungsrisiken
- Risiken betreffend die wirtschaftliche und politische Entwicklung
- Risiko verringerter Sonneneinstrahlung

Der Fond ist als Ein-Objekt-Fonds geplant, so dass derzeit über den mittelbar über eine doppelstöckige Objektgesellschaftsstruktur bereits getätigten Ankauf des „Projektes Alderson“ keine weiteren Ankäufe angedacht sind. Sollte es zu einer Rückabwicklung des entsprechend geschlossenen Kaufvertrages kommen, wären andere geeignete Ankaufsobjekte zu prüfen.

**HEP Kapitalverwaltung AG, vertrieb@hep.global
Stand: Juli 2024**

Wir sind für Sie da!



Nachhaltiges
Druckprodukt

Dies ist eine Marketing-Anzeige für den geschlossenen Spezial-AiF „HEP Solar Club Deal 1 GmbH & Co. geschlossene Investment KG“ („Fonds“), der von der HEP Kapitalverwaltung AG („HEP KVG“) fremdverwaltet wird. Bitte lesen Sie die Anlegerinformationen gem. § 307 Abs. 1 und 2 KAGB („§ 307er-Dokument“) und das Basisinformationsblatt des Fonds bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen. Diese sind ausschließlich in deutscher Sprache erhältlich. Jene Dokumente sind alleinverbindliche Grundlage für den Kauf von Anteilen an dem Fonds. Eine Zusammenfassung der Anlegerrechte ist in deutscher Sprache in elektronischem Format unter <https://hep.global/kvg/#rechte> erhältlich. Auf Wunsch senden wir Ihnen die vorgenannten Unterlagen in Papierform kostenlos zu. Sie können diese bei der HEP Kapitalverwaltung AG, Römerstraße 3, 74363 Güglingen anfordern.

Der Fond ist ein geschlossener Spezial-AiF und darf nicht an Privatanleger i.S.v. § 1 Abs. 19 Nr. 31 KAGB vertrieben werden.

Anleger erwerben Beteiligungen an dem Fonds und erwerben nicht die vom Fonds gehaltenen Vermögensgegenstände (z.B. Photovoltaikanlagen). Der Fonds investiert insbesondere direkt oder indirekt über in Kanada oder Deutschland ansässige Objektgesellschaften in Photovoltaikanlagen oder entsprechende Projektrechte. Und mithin in illiquide Vermögensgegenstände. Es kann unter Umständen schwierig sein, diese zu veräußern. Umfassende Ausführungen zu den mit der Anlage in den Fonds verbundenen Risiken finden Sie im § 307er-Dokument.

Die künftige Wertentwicklung des Fonds unterliegt der Besteuerung, die von der persönlichen Situation des jeweiligen Anlegers abhängig ist und sich in der Zukunft ändern kann.

Eckdaten

Investitionsstandort	Alberta - Kanada
Zielrendite⁵	8 % bis 11 % p.a. ⁴
Grundlaufzeit	Bis zum 31.12.2029
Verlängerungsoption	Ein- oder zweimal für 1 Jahr
Zielvolumen⁶	Bis zu 110 Mio. EUR
Mindestzeichnungssumme	Grundsätzlich ab 200.000 EUR
Fondswährung	EUR
Fremdverwaltende Kapitalverwaltungsgesellschaft	HEP Kapitalverwaltung AG (beaufsichtigt durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht)
Fondsart	Geschlossene Spezial-AiF InvKG gem. § 285 KAGB
Verwaltungsvergütung	1 % p. a. auf die Summe aus dem durchschnittlichen Nettoinventarwert der Gesellschaft im jeweiligen Geschäftsjahr
Nachhaltigkeit⁷	Impact Investment nach Artikel 9 der EU Offenlegungsverordnung (VO (EU) 2019/2088). Das Mindestmaß nachhaltiger Investitionen, die mit einem Umweltziel mit der EU-Taxonomie (VO (EU) 2020/852) konform sind, beträgt spätestens ab dem Ende der Investitionsphase des Fonds 75 % des Bruttofondsvermögens.

⁴ Auf Basis der erwarteten Projekt-Cashflows und einem beabsichtigten Exit mit Ablauf der Grundlaufzeit des Fonds Ende 2029 wird eine Zielrendite von rund 8 % bis 11 % p.a. auf das gezeichnete Kommanditkapital angestrebt.

⁵ Bezogen auf das Kommanditkapital inklusive aller Kosten und Gebühren, jedoch exklusive Ausgabeaufschlag.

Hinweis: Prognosen sind kein Indikator für die zukünftige Wertentwicklung.

⁶ Berechnet nach der Internen Zinsfuß-Methode (Englisch: IRR – Internal Rate of Return): Die interne Zinsfuß-Methode ist eine finanzmathematische Methode zur Berechnung der Rendite (Effektivverzinsung) einer Investition. Der Abzinsungsfaktor, bei dessen Verwendung die diskontierten zukünftigen Zahlungen dem heutigen Preis bzw. der Anfangsinvestition entsprechen, heißt interner Zinsfuß.

⁷ Weitere produktspezifische Informationen sind unter hep.global/nachhaltigkeitsbezogene-offenlegungspflichten/ zu finden (nachhaltigkeitsbezogene Offenlegung).